

COMUNE DI MARENTINO Tabella di aggiornamento oneri di urbanizzazione **All. A**
 Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 24 febbraio 2011

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEGINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	ATTUALI ONERI URBANIZZ. PRIMARIA	ATTUALI ONERI URBANIZZ. SECONDARIA	INCREMENTO IN PERCENTUALE	NUOVI ONERI URBANIZZ. PRIMARIA	NUOVI ONERI URBANIZZ. SECONDARIA
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	a) Area in zona "A"					
	1) interna al centro storico, interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	3,55	4,30	15,5%	4,10	4,97
	2) interna al centro storico, interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	5,67	6,90	15,5%	6,55	7,97
	b) Aree in zone "B" - "C" - "E"					
	1) interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	4,23	5,12	15,5%	4,88	5,91
	2) interventi non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	6,76	8,20	15,5%	7,81	9,47
	Area di completamento soggetta a concessione singola	8,46	10,32	15,5%	9,77	11,92
	Area di espansione nuovo impianto soggetta a P.E.C.	12,63	10,32	15,5%	14,59	11,92
	Area di zona agricola "E" soggetti a cambio di destinazione d'uso	8,46	10,32	15,5%	9,77	11,92
	RURALI SPECIALI	Edifici rurali per interventi che non ricadono negli esoneri previsti dall'art.9 della legge 10/77	8,46	10,32	15,5%	9,77
Interventi di cui la Tabella C) DCR 27/05/1977 n. 179-4170 come modificata da DCR 01/02/2000 n. 615						
INSEDIAMENTI TURISTICI E TIPOLOGIE DI IMPRESA TURISTICA L.R. 17/1999	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	15,35	16,47	15,5%	17,73	19,02
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	12,79	13,72	15,5%	14,77	15,85
ATTIVITA' DIREZIONALI	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	76,81	13,69	15,5%	88,71	15,81
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	38,41	6,85	15,5%	44,36	7,91
ATTIVITA' COMMERCIALI	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	51,20	13,69	15,5%	59,14	15,81
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	25,60	6,85	15,5%	29,57	7,91
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI NUOVO IMPIANTO	Fino a mq.50	16,47	5,27	15,5%	19,02	6,09
	Da mq. 50 a mq. 200	16,47	4,44	15,5%	19,02	5,13
	Da mq. 200 a mq. 600	16,47	3,07	15,5%	19,02	3,54
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI/INDUSTRIALI IN ZONA DI RIORDINO	Fino a mq.50	13,17	4,23	15,5%	15,21	4,88
	Da mq. 50 a mq. 200	13,17	3,55	15,5%	15,21	4,10
	Da mq. 200 a mq. 600	13,17	2,46	15,5%	15,21	2,84