

REGIONE PIEMONTE  
CITTA' METROPOLITANA  
DI TORINO

# PRG

APPROVATO CON DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE  
N° 16-5358 del 21/02/2013

**VARIANTE PARZIALE N°2**  
APPROVATA CON DCC N° DEL

COMUNE DI  
MARENTINO

**TAVOLA N.  
4/1**

**PROGETTO  
MARENTINO - AVUGLIONE**

ESTENSORE DELLA  
VARIANTE PARZIALE N°2  
Gian Carlo Paglia

IL SINDACO  
Bruno Coraglia

IL SEGRETARIO  
Salvatore Matta

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Corrado Mella

ESTENSORE DEL PRG: Bruno Bianco

STUDIO ASSOCIATO  
ARCHITETTI PAGLIA  
INGEGNERIA  
Via Cavour 3 Torino  
0110 549999999  
www.architettipaglia.it

Maria Luce Paglia  
Santuzza Marchio  
Luca Franco

SIMBOLOGIA	SIG.	DENOMINAZIONE
		CONFINE COMUNALE
		CORSI D'ACQUA
		LIMITI DEL CENTRO ABITATO
		ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1
		AREE DI INTERESSE STORICO A1
		AREE DI INTERESSE STORICO A2
		AREE DI INTERESSE STORICO A3
	Brs	AREE CONSOLIDATE
	Cr	AREE DI NUOVA ESPANSIONE / COMPLETAMENTO
	Bp	AREE PRODUTTIVE ESISTENTI
	Fp/Fp	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
	Ct	AREE DI INTERESSE TURISTICO RICETTIVO
	Ei	AREE AGRICOLE INEDIFICABILI
		AREE AGRICOLE EDIFICABILI
		AREE PER SERVIZI
	V	VERDE PUBBLICO
	P	PARCHeggi
	A	ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNALE
	S	SCUOLE
	VP	VERDE - PARCHeggi
	VP S	VERDE - PARCHeggi - SCUOLE
		FASCE DI RISPETTO: - - - DALLE INFRASTRUTTURE CENERNALI
		- - - DAL LAJO
		- - - DALLE STRADE
		AREE SPONDALE VINCOLATE (ART. 142 COMMA 1 LETT. b) e c) D.LGS 42/04)
		AREE BOSCADE VINCOLATE (ART. 142 COMMA 1 LETT. g) D.LGS 42/04)
		IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE (PARTE II D.LGS 42/04)
		VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/1923)
		AMBITO PEC APPROVATO
		AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (AREE Fp VILLA MONPLAISIR)
		ESERCIZI COMMERCIALI ESISTENTI

**CARTA DI SINTESI**

**CLASSE I** PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA  
AREE COLLINARI CARATTERIZZATE DA MORFOLOGIA POCO ACCLIVE E DA CONDIZIONI DI STABILITA' COMPLESSIVAMENTE BUONE.  
AREE SUBPANSANGUANTI DI FONDOVALLE E DI RACCORDO CON I VERSANTI COLLINARI. ESTERNE ALLE FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA. CONTRASTATE DA:  
- SOTTOSUOLO CARATTERIZZATO DA MEDIOCI PROPRIETA' GEOMECCANICHE NEI PRIMI METRI;  
- DIFFUSA SUPERFICIALITA' DELLA FALDA IDRICA.  
- MODESTI EPISODI DI TRACIMAZIONE IN PROSSIMITA' DEI CORSI D'ACQUA.

**CLASSE II** PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA  
AREE INEDIFICATE UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI CARATTERIZZATI DA CONDIZIONI GEOMORFOLOGICHE POCO FAVOREVOLI ELEVATA ACCLIVITA'. MORFOLOGIA BISCODALE. SCARPATE MORFOLOGICHE. GAICTURA SFAVOREVOLA DEL SUBSTRATO. AD ELEVATA PROPENSIONE AL DISSESTO.  
AREE INEDIFICATE UBICATE NEI VERSANTI COLLINARI CARATTERIZZATI DA PRECARE CONDIZIONI DI STABILITA' (AREE IN DISSESTO ATTIVO "FA" E AREE IN DISSESTO QUESCENTE "FQ"), INDOVINE A NUOVI INSEDIAMENTI.  
AREE INEDIFICATE DI FONDOVALLE INONDABILI E/O SOGGETTE AD EROSIONE TORRENTIZIA; FASCE DELLA LARGHEZZA DI 10m LUNGO LE SPONDE DEI CORSI D'ACQUA SECONDARI. A CARATTERE STAGIONALE E PER I FOSSI.

**CLASSE III** PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ELEVATA  
AREE EDIFICATE DI FONDOVALLE INONDABILI E/O SOGGETTE A EROSIONE TORRENTIZIA.

