



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

TORINO,

IPI Spa
ipi@legalmail.it

E p.c.

Comune di Marentino
comune.marentino@legalmail.it

Segretariato Regionale del Piemonte
mbac-sr-pie@mailcert.beniculturali.it

Prot. n. Class. All.

OGGETTO: Risposta al foglio prot. IPI_UD2203317 del 15/03/2022
AMBITO E SETTORE: Tutela architettonica
DESCRIZIONE: MARENTINO - (TO)
Villa Monplaisir - Segnato al C.F. al Fg. n. 10 partt. 43-191-192
strada Provinciale Marentino-Andezeno 98 - 10020
DATA RICHIESTA: data di arrivo richiesta 15/03/2022
protocollo entrata richiesta n.4885 del 2022-03-15
RICHIEDENTE: IPI Spa
Privato
PROCEDIMENTO: Avvio del procedimento di dichiarazione d'interesse culturale particolarmente importante
D.Lgs. 42/2004 artt. 10, 13, 14
PROVVEDIMENTO: -
DESTINATARIO: IPI Spa
Privato
ALTRO CONTENUTO: RISCONTRO OSSERVAZIONI

Si riscontra la nota trasmessa in data 15/03/2022 da codesta Società (assunta agli atti di quest'Ufficio in data 15/03/2022 con prot. n. 4885) e recante una memoria in merito al procedimento di dichiarazione di interesse particolarmente importante del complesso architettonico della Villa Monplaisir, sita in strada Provinciale Marentino-Andezeno n. 98 in Marentino (TO), per assicurare di averne esaminato con attenzione i contenuti, senza tuttavia individuare elementi tali da indurre a riconsiderare le valutazioni espresse nella comunicazione di avvio del procedimento trasmessa con nota prot. n.1848 del 02/02/2022.

Si evidenzia infatti che questa Soprintendenza ha condotto un'attenta istruttoria, in esito alla quale ha valutato la sussistenza di elementi tali da giustificare la dichiarazione di interesse particolarmente importante; tale valutazione del resto risulta essere già stata, pur solo preliminarmente, anticipata in passato (con prot. n. 16059 del 7 ottobre 2003), come riportato nella stessa memoria che si riscontra. L'istruttoria della Soprintendenza è stata ora supportata da un puntuale sopralluogo, utile a verificare le effettive condizioni e la consistenza dell'edificio ed a integrare la documentazione fotografica disponibile, consentendo l'avvio del procedimento in questione.

E' inoltre opportuno precisare che la finalità del procedimento in itinere è unicamente quella di garantire la conservazione dei valori monumentali rappresentati dal complesso di Villa e Parco, non certo quella di impedirne il recupero, l'utilizzo o la valorizzazione; la realizzazione di eventuali interventi dovrà però essere subordinata al preventivo rilascio di autorizzazione da parte di questa Soprintendenza, al fine di verificarne la compatibilità con i valori monumentali descritti nell'avvio del procedimento.

Si conferma altresì che il provvedimento, pur esteso all'intero sedime, avrà efficacia unicamente nei confronti delle edificazioni aventi più di settant'anni, in conformità ai disposti dell'art. 10, comma 5, del d.lgs. 42/2004 e s.m.i; restano pertanto escluse le più recenti pertinenze, che potranno essere rimosse, trasformate o modificate pur nel rispetto del complesso della Villa.



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122

<http://www.sabap-to.beniculturali.it> - EMAIL: sabap-to@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it
Tel.+39.011.5220411 - Fax +39.011.4361484 CF: 97792120012 - CODICEIPA: GU6670

Questo Ufficio si rende sin d'ora disponibile per un confronto sulle progettualità in corso e confida di avere fornito sufficienti chiarimenti.

Si ringrazia

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti

(documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e ss. Del D.Lgs. 82/2005 e smi.)

Il funzionario referente di zona per la tutela
arch. Manuela PRATISSOLI
(tel. 011.5220492– manuela.pratissoli@beniculturali.it)

UFFICIO VINCOLI
Il Responsabile del Procedimento
arch. Monica Fantone/nc
(sabap-to.vincoli@beniculturali.it – tel. 011/5220459)



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 - 10122

<http://www.sabap-to.beniculturali.it> - EMAIL: sabap-to@beniculturali.it – PEC: mbac-sabap-to@mailcert.beniculturali.it
Tel.+39.011.5220411 - Fax +39.011.4361484 CF: 97792120012 - CODICEIPA: GU6670