

PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE



COMUNE DI MARENTINO

**PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE**

(approvato con DECRETO GIUNTA REGIONALE 21 FEBBRAIO 2013 N. 18-5358)

**VARIANTE GENERALE
SCHEDE NORMATIVE
CONTRODEDUZIONE AL PARERE
REGIONALE**

**Progettista:
Arch. Bruno Bianco**

TESTO COORDINATO CON MODIFICHE ED INTEGRAZIONI:

- *DECRETO GIUNTA REGIONALE 21 FEBBRAIO 2013 N. 18-5358*
- *DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 7 AGOSTO 2013 (art. 17 comma 12/a l.r. 56/1977 e smi)*
- *VARIANTE PARZIALE N. 1, DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 9 APRILE 2014 (art. 17 comma 5 l.r. 56/1977 e smi)*

NOVEMBRE 2011

COMUNE DI MARENTINO
QUADRO RIASSUNTIVO DEL DIMENSIONAMENTO DEL P.R.G.C.

- Fabbisogno massimo di nuovi alloggi stimato: n.210
(1 alloggio valutato mediamente mq.137,5, mediamente di 4,9 stanze per una famiglia media di 2,5 ab., con mq.55 per abitante)


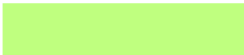


- Alloggi costruibili nel nuovo P.R.G.C.

Cr1 V.Pellinciona	16 alloggi
Cr2 V.Madonnina	26 alloggi
Cr3 Strada Torello	4 alloggi
Cr4 Strada Verbia	3 alloggi
Cr5 Strada Fornaca	15 alloggi
Cr6 Borgo nuovo	3 alloggi
Cr7 Marentino	2 alloggi
Cr8 Marentino	2 alloggi
Cr9 Vernone	1 alloggio
Cr10 Strada Ramassa	1 alloggio
Cr12 Madonnina	16 alloggi
Cr13 Borgo Nuovo	2 alloggi
Cr14 Borgo Nuovo	5 alloggi
Cr15 Strada del Pozzetto	4 alloggi
Cr16 Avuglione	2 alloggi
Cr18 Strada Verbia	4 alloggi
Cr19 Tetti Priorà	<u>4 alloggi</u>

Totale 110 alloggi

- Alloggi costruibili al massimo nell'area di Villa Monplaisir 58 alloggi

LEGENDA DELLE SCHEDE

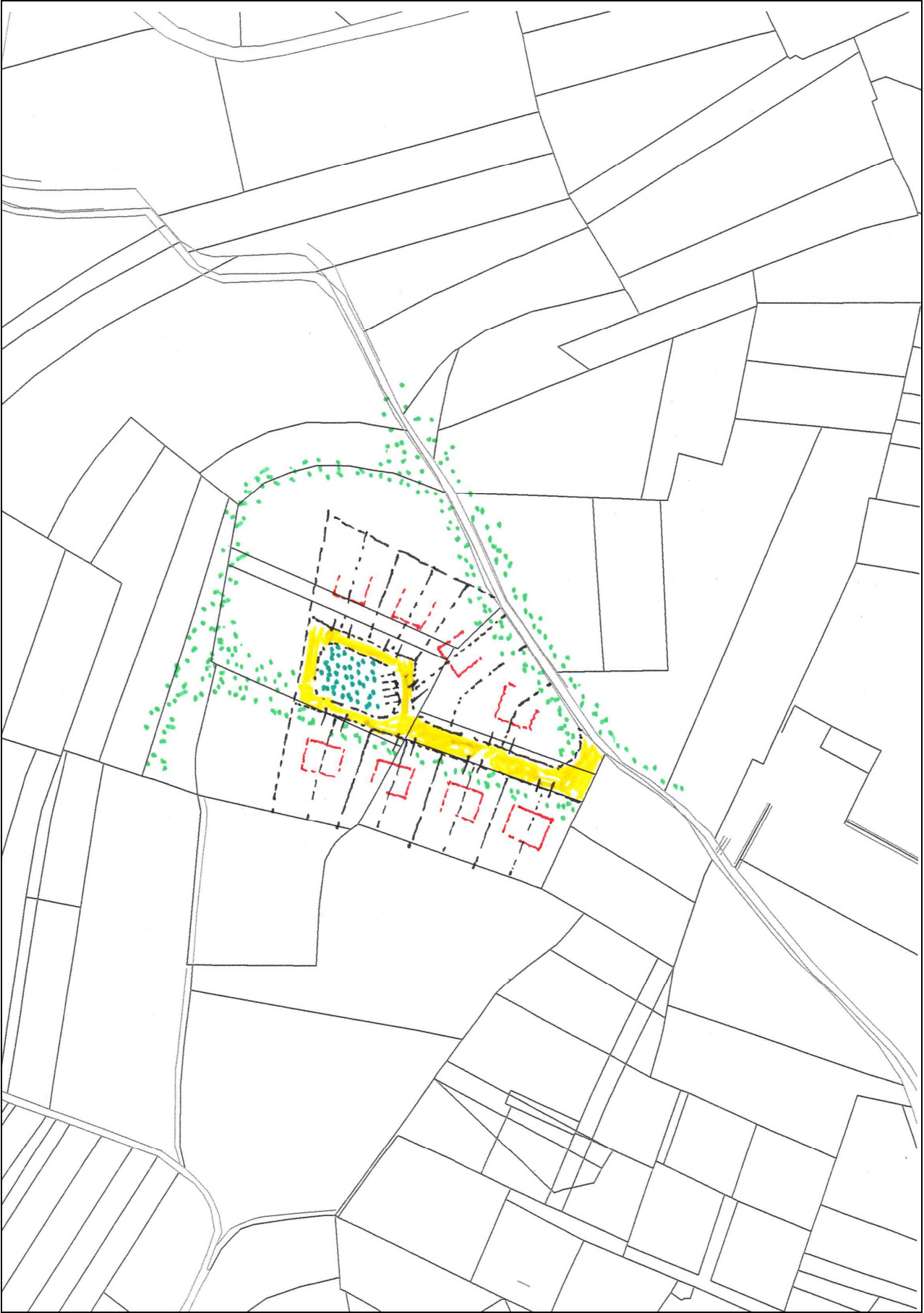
- Strade pubbliche	
- Verde privato alberato	
- Nuove volumetrie	
- Verde e parcheggi pubblici	

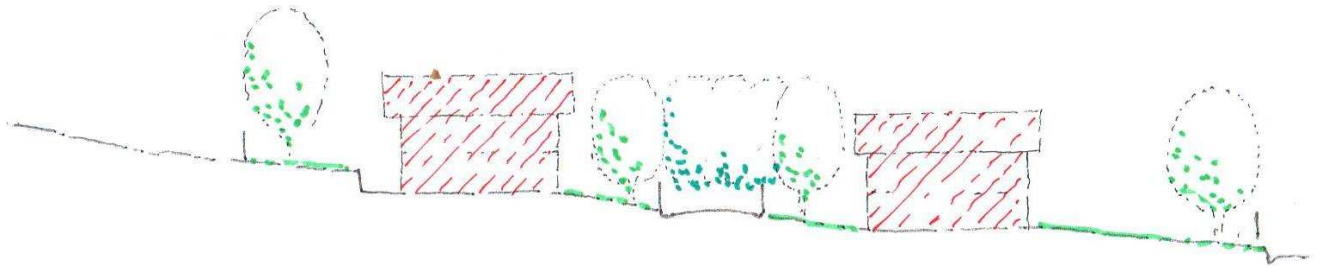
Gli schemi planimetrici delle presenti schede sono vincolanti per quel che riguarda la rete viaria e la collocazione delle aree a servizio pubblico e del verde alberato privato

COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. Cr1 V.PELLINCIONA

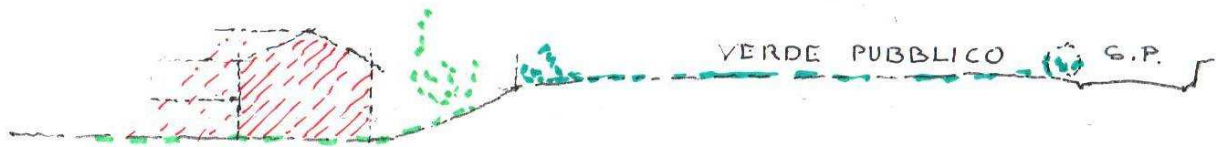
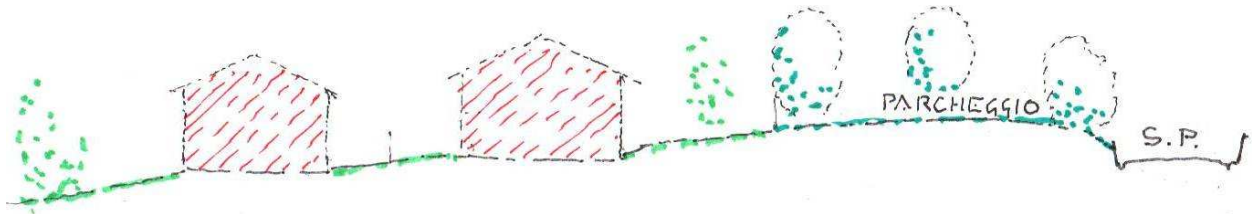
STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE		14.221
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	NUOVO IMPIANTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	14.221
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	2.133,15
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	585
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	390
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	8.532,60
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	39
MODALITA' DI INTERVENTO		P.E.C.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U3,U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>O) Realizzare il completamento dell'area di espansione residenziale in corso di attuazione, con una piccola area a verde pubblico baricentrica.</p> <p>P) E' prescritto il mantenimento della morfologia del territorio e la realizzazione di un unico asse viario di lottizzazione interna, impostato su Strada Pellinciona. E' prescritto il mantenimento delle alberature d'alto fusto esistenti.</p> <p>I) E' indicato il ricorso prevalente alla tipologia della villa binata.</p>		





COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.			
AREA DI TRASFORMAZIONE N.	Cr2	V.MADONNINA	
STATO DI FATTO			
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE			23.609
PROGETTO			
TIPO DI INTERVENTO			NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ.	23.609
SUPERFICIE CATASTALE		MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE		MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE		MQ.	3.541,35
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE		MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE		MQ.	960
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE		MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE		MQ.	640
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.		MQ.	14.165,4
DENSITA' FONDIARIA MAX		MQ./MQ.	0,25
N° MAX PFT		N.	2
H. MAX		MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI		N.	64
MODALITA' DI INTERVENTO			P.E.C.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA			U1,U3,U21
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE			
E TIPOLOGICHE (I)			
O) Realizzare il completamento dell'area di espansione di recente impianto adiacente, ricucendo la viabilità a fondo cieco esistente.			
P) E' prescritto di non realizzare nuovi accessi viari lungo la Strada Provinciale. E' prescritta la salvaguardia della veduta panoramica dalla strada provinciale. E' prescritto il mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti.			
I) E' indicato il ricorso prevalente alla tipologia della villa binata.			





COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. Cr3 STRADA C.TORELLO

STATO DI FATTO			
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE			2.200
PROGETTO			
TIPO DI INTERVENTO	NUOVO IMPIANTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.		2.200
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.		
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.		0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.		330
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.		15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.		90
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.		10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.		60
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.		1.320
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.		0,25
N°MAX PFT	N.		2
H. MAX	MT.		7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.		6
MODALITA' DI INTERVENTO			I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U3,U21		
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)			
O) Completare la lottizzazione esistente.			
P) E' prescritta la realizzazione di un'area a parcheggio lungo strada del Torello.			
I) E' indicato il ricorso alla tipologia a villa binata.			



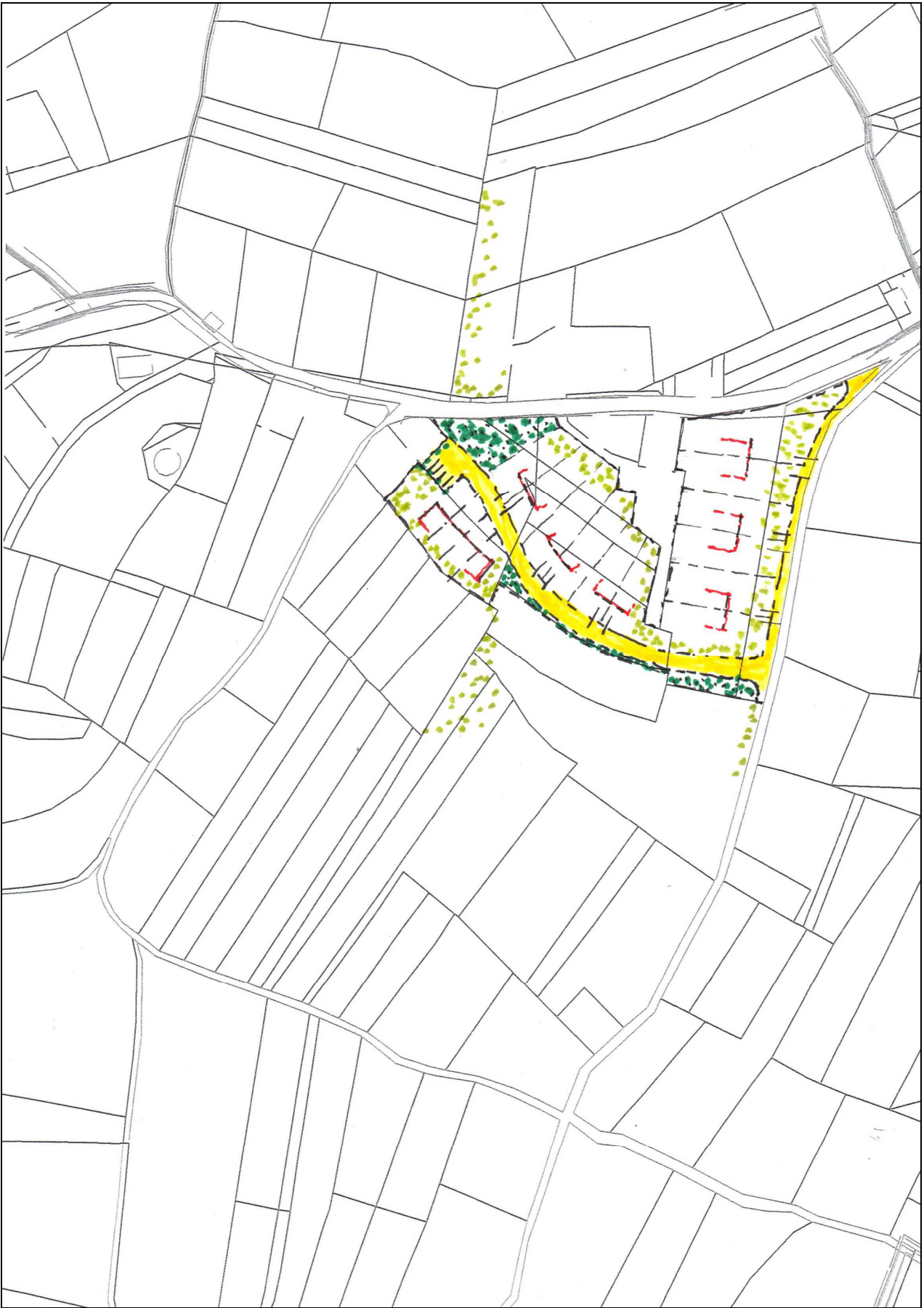
COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

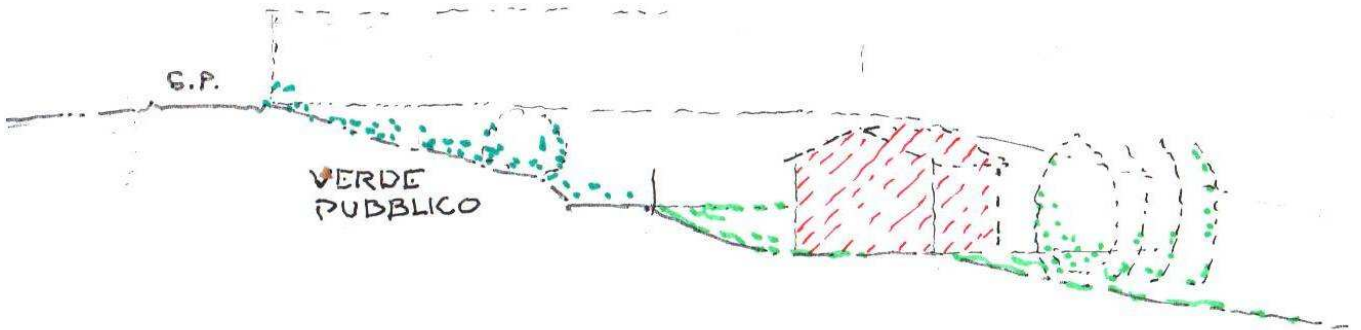
AREA DI TRASFORMAZIONE N. Cr4 STRADA VERBIA

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE		3.000
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	NUOVO IMPIANTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	3.000
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	450
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	120
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	80
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	2.250
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	8
MODALITA' DI INTERVENTO		P.E.C.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U3,U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>O) Completare la lottizzazione esistente.</p> <p>P) E' prescritta la realizzazione di un'area a parcheggio lungo strada Verbia.</p> <p>I) E' indicato il ricorso alla tipologia a villa binata e unifamigliare.</p>		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.			
AREA DI TRASFORMAZIONE N.	Cr5	STRADA DELLA FORNACA	
STATO DI FATTO			
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE		MQ.	13.656
PROGETTO			
TIPO DI INTERVENTO			NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ.	13.656
SUPERFICIE CATASTALE		MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE		MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE		MQ.	2.048,40
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE		MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE		MQ.	555
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE		MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE		MQ.	370
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.		MQ.	8.193,6
DENSITA' FONDIARIA MAX		MQ./MQ.	0,25
N° MAX PFT		N.	2
H. MAX		MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI		N.	37
MODALITA' DI INTERVENTO			P.E.C.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		U1,U3,U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)			
O) Realizzare il completamento delle aree di espansione esistenti lungo la Strada Provinciale senza originare nuovi accessi.			
P) E' prescritto il mantenimento della morfologia territoriale e la realizzazione di un nuovo asse viario di lottizzazione interna impostato su strada della Fornara e su strada Preverino, dalla strada provinciale.			
E' prescritto il mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti.			
I) E' indicato il ricorso prevalente alla tipologia della villa binata.			





COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. Cr6 BORGNO NUOVO

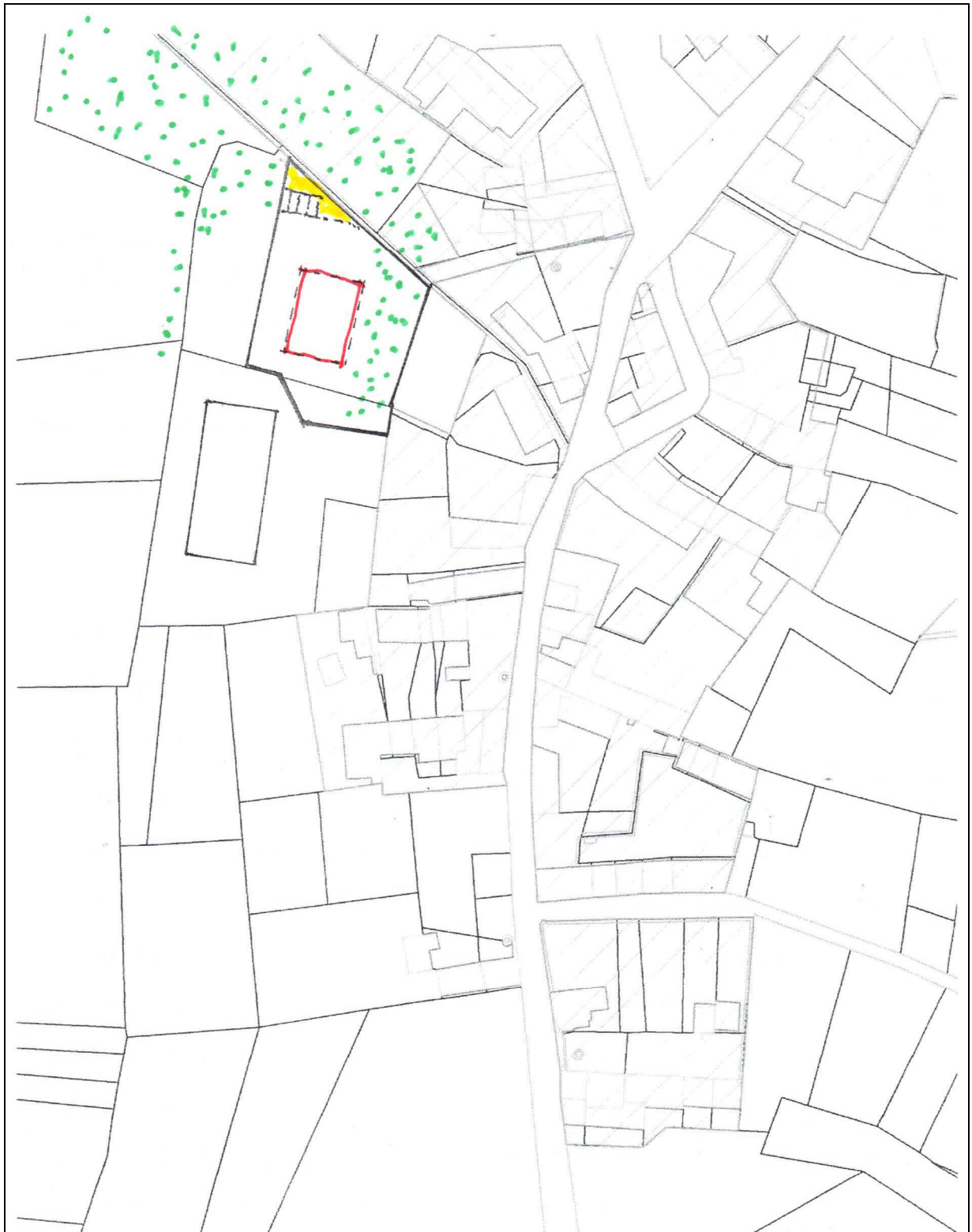
STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	3.000
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	3.000
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	450
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	120
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	80
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	2.250
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N° MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	8
MODALITA' DI INTERVENTO		I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U3,U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. Cr7 MARENTINO

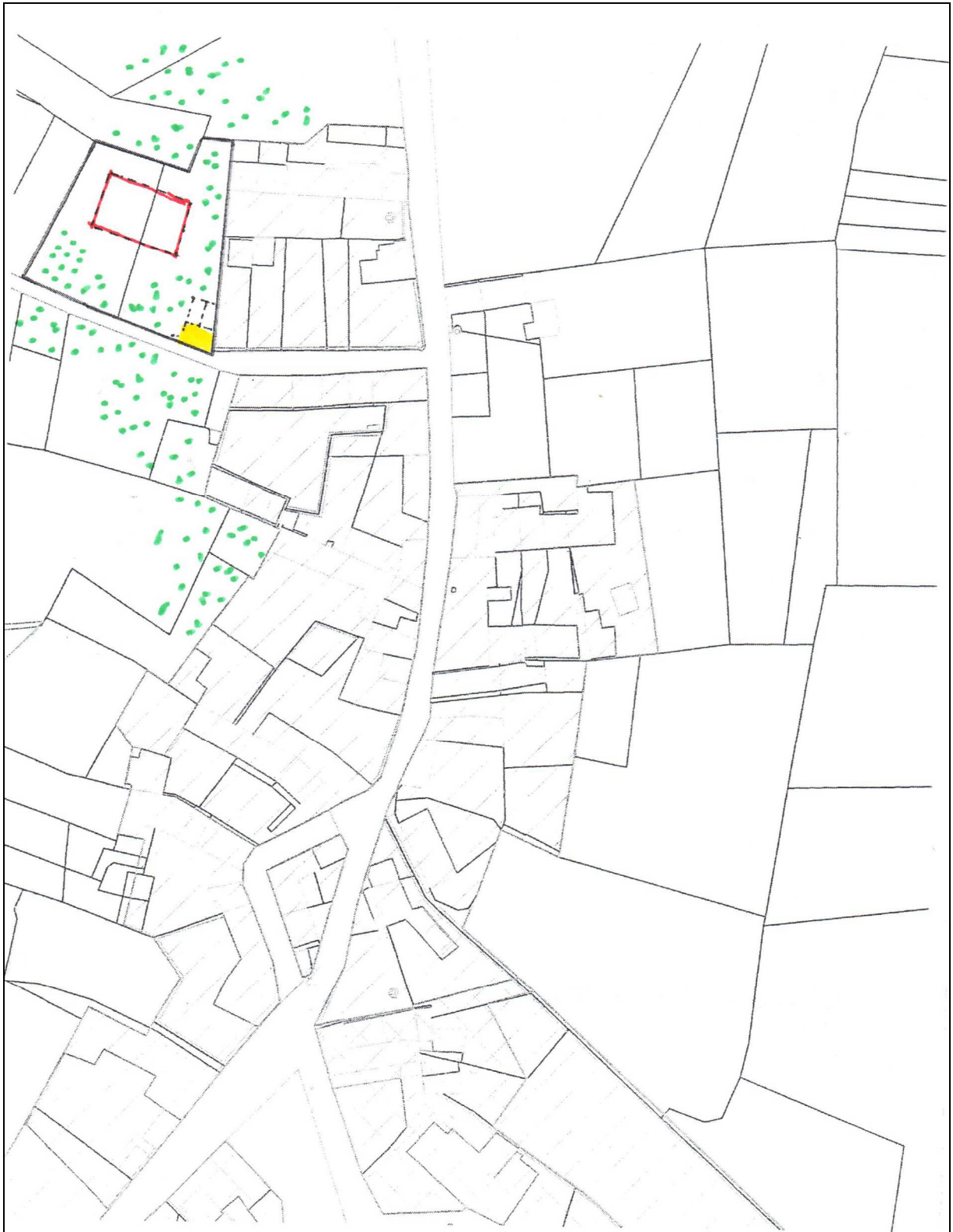
STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	1.600
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	1.600
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	240
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.15	
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	60
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	40
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	1.200
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	4
MODALITA' DI INTERVENTO		I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U3,U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. Cr8 MARENTINO

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	1.500
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	1.500
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	225
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	60
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	40
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	1.125
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	4
MODALITA' DI INTERVENTO		I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U3,U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
P) E' prescritto il mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti.		

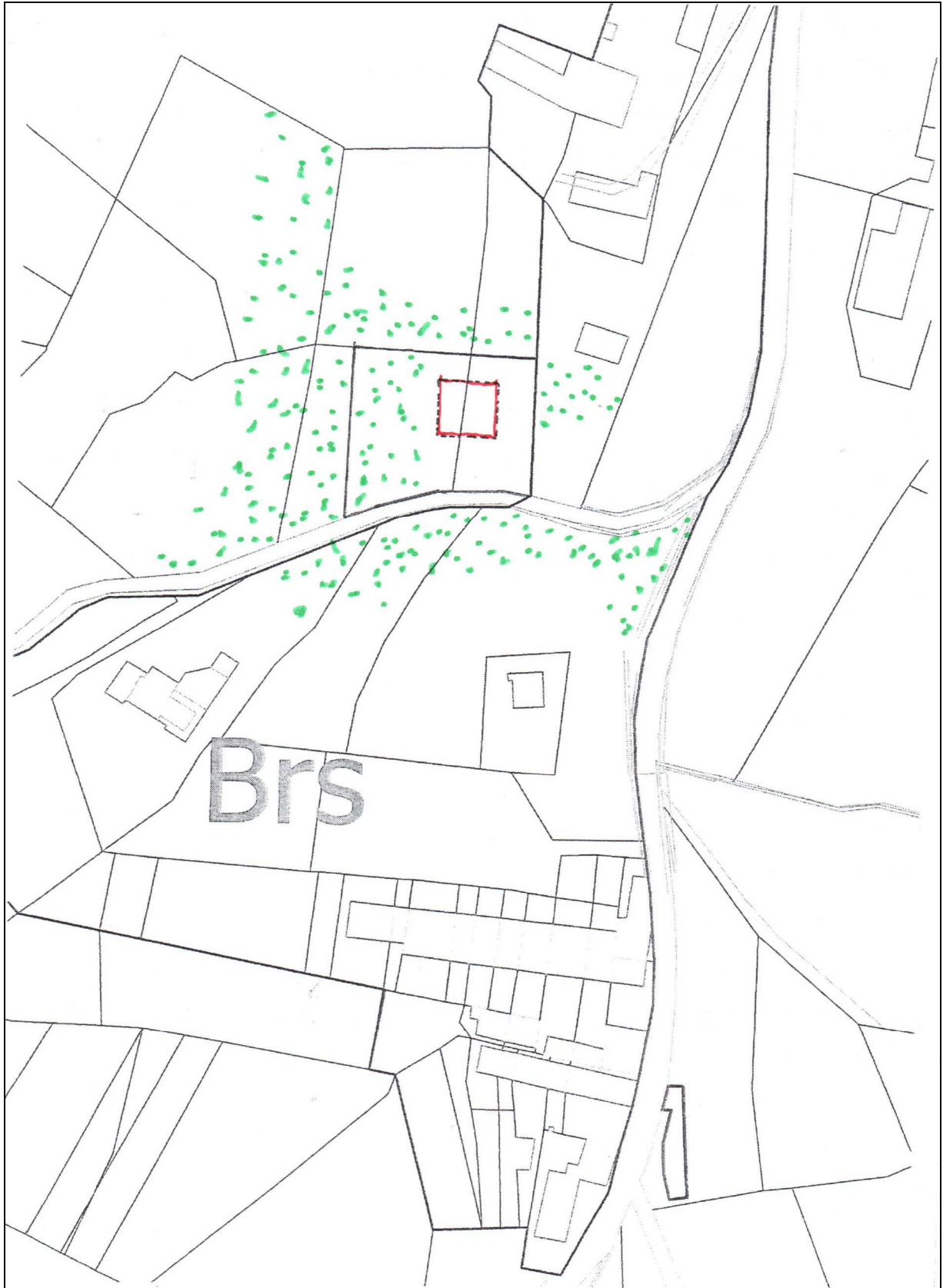


COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.			
AREA DI TRASFORMAZIONE N.	Cr9	VERNONE	
STATO DI FATTO			
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE		MQ.	1.182
PROGETTO			
TIPO DI INTERVENTO		COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE		MQ.	1.182
SUPERFICIE CATASTALE		MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE		MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE		MQ.	177
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE		MQ./AB.15	
SUPERFICIE DA DISMETTERE		MQ.	45
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE		MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE		MQ.	30
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.		MQ.	885
DENSITA' FONDIARIA MAX		MQ./MQ.	0,25
N° MAX PFT		N.	2
H. MAX		MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI		N.	3
MODALITA' DI INTERVENTO			I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA		U1,U3,U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)			
P) E' prescritto il mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti.			



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.**AREA DI TRASFORMAZIONE N. Cr10 STR.RAMASSA**

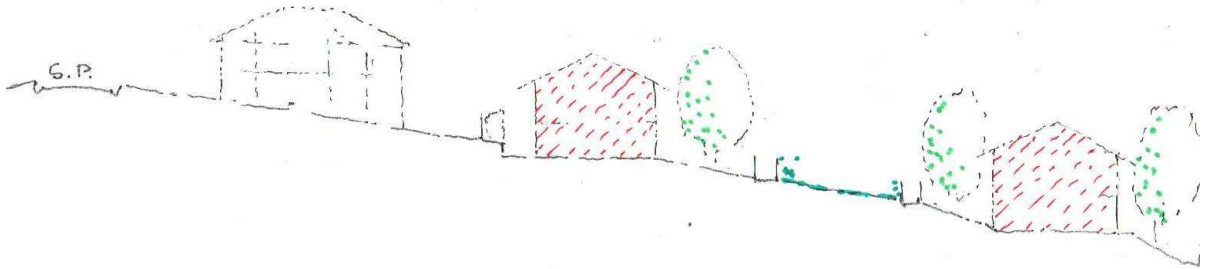
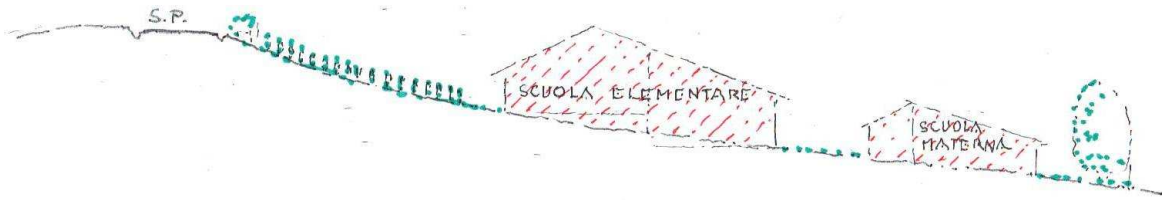
STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	1.200
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	1.200
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	180
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.15	
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	45
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	30
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	900
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	3
MODALITA' DI INTERVENTO		I.E.D.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U3,U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.**AREA DI TRASFORMAZIONE N. Cr12 MADONNINA**

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	15.090
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	NUOVO IMPIANTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	15.090
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	2.263,50
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	25
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	1.025 + 5.670
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	5.030
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,45
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	41
MODALITA' DI INTERVENTO		P.E.C.
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1, U3, U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>O) Realizzare il completamento delle aree di espansione residenziali in corso di attuazione recuperando un'area a servizi baricentrica all'aggregato urbano su cui realizzare il nuovo plesso scolastico.</p> <p>P) E' prescritto il mantenimento della morfologia del territorio e la dismissione extrastandard dell'area a servizi indicata pari a mq.8.000, da compensare ricorrendo alla risorse disponibili attraverso la monetizzazione.</p> <p>E' prescritta la salvaguardi della veduta panoramica dalla strada provinciale.</p> <p>E' prescritto il mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti.</p> <p>I) E' indicato il ricorso alla tipologia a villa binata.</p>		





COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. CR13

BORGO NUOVO

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	1893,16
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	1.893,16
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	283,97
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	75
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	50
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	1.135,88
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	5
MODALITA' DI INTERVENTO	I.E.D.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1, U3, U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
(I) E' indicato il ricorso alla tipologia della villa binata.		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. CR14

BORGO NUOVO

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	4.156,8
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	NUOVO IMPIANTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	4.156.80
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	623,52
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	165
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	110
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	2.494.08
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N° MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	11
MODALITA' DI INTERVENTO	P.E.C.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1, U3, U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>(P) E' prescritta la cessione dell'area a monte e la concentrazione dell'edificazione nell'area a valle.</p> <p>(I) E' indicato il ricorso alla tipologia della villa binata o unifamiliare.</p>		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. CR15

STRADA DEL POZZETTO

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	2.922,14
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	NUOVO IMPIANTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	2.922,14
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	438,32
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	120
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	80
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	1.753,28
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	8
MODALITA' DI INTERVENTO	P.E.C.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1, U3, U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
(P) E' prescritto il mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti.		
(I) E' indicato il ricorso alla tipologia della villa binata o unifamiliare.		

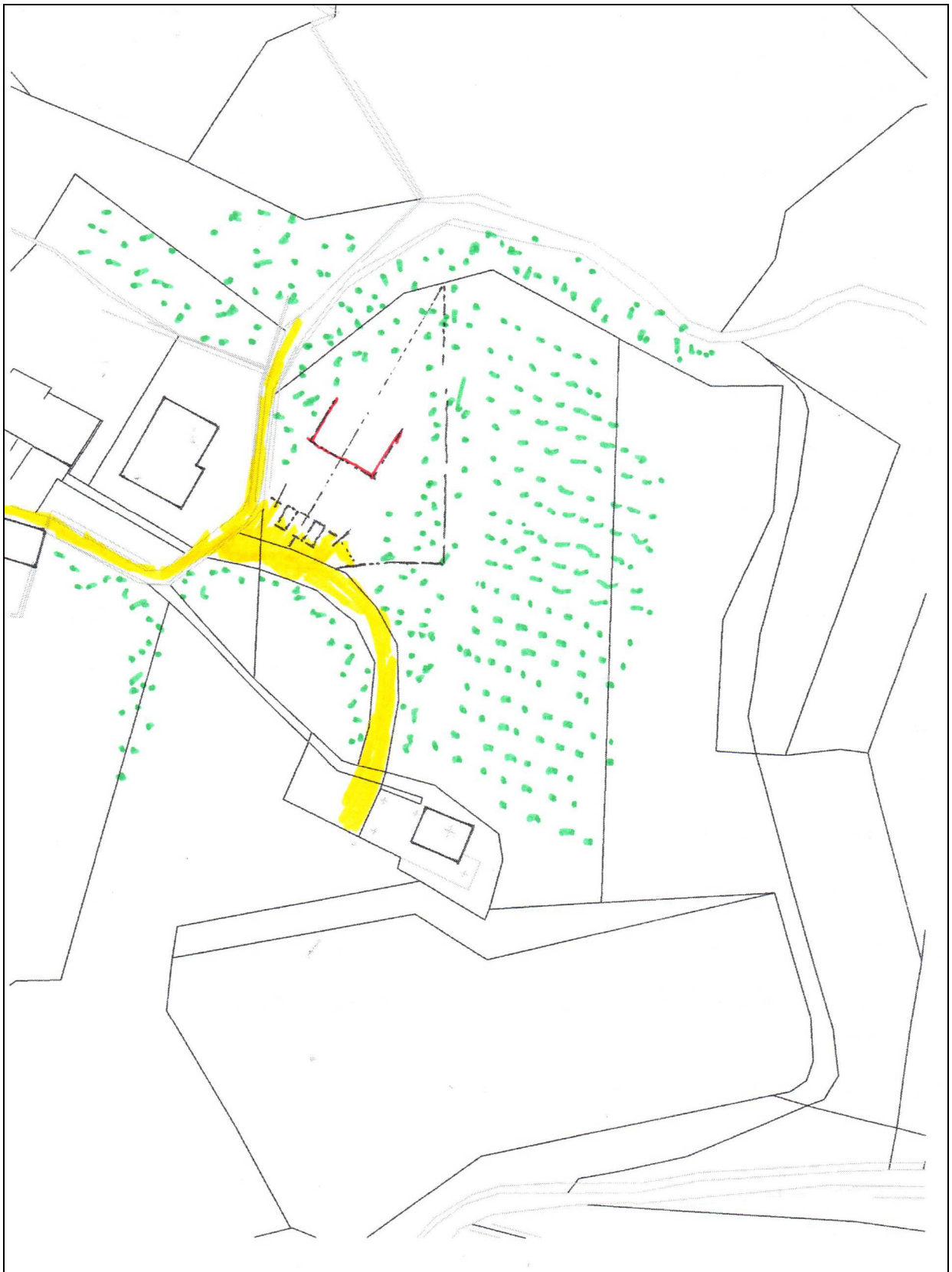


COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N.

CR16 AVUGLIONE

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	1.960,26
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	1.960,26
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	294,03
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	75
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	50
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	1.176,12
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N° MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	5
MODALITA' DI INTERVENTO	I.E.D.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1, U3, U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>(P) E' prescritto il mantenimento delle alberature ad alto fusto esistenti.</p> <p>(I) E' indicato il ricorso alla tipologia della villa binata o unifamiliare.</p>		



AREA DI TRASFORMAZIONE N. CR18 STRADA VERBIA

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	3.729,08
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	NUOVO IMPIANTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	3.729,08
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	559,36
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	150
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	100
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	2.237,44
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	10
MODALITA' DI INTERVENTO	P.E.C.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1, U3, U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. CR19 TETTI PRIORA'

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	2.951
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	2.951
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	442,65
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	15
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	120
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	80
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	1.770,6
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N° MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	8
MODALITA' DI INTERVENTO	I.E.D.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1, U3, U21	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. Ct

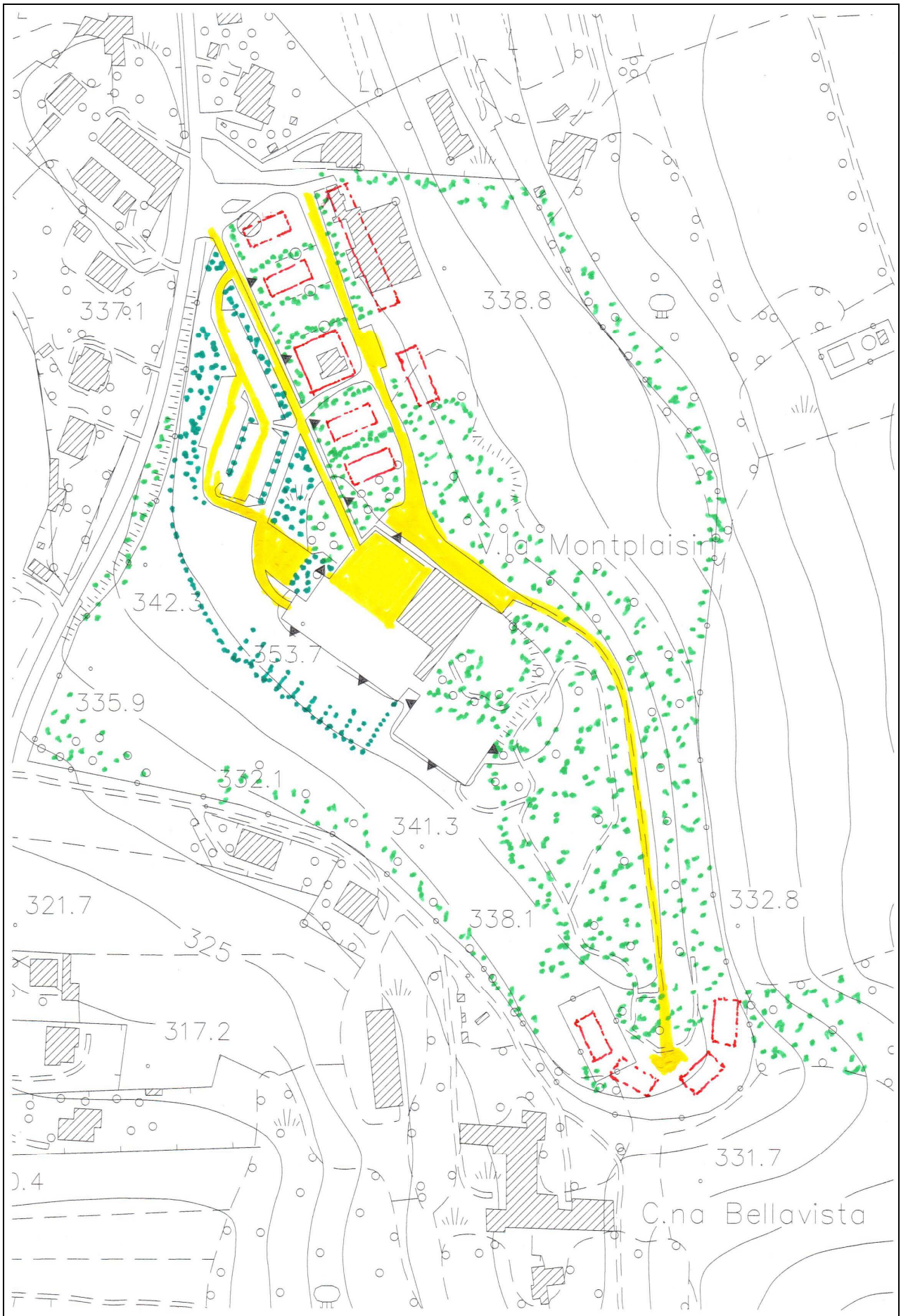
STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	4.073
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	NUOVO IMPIANTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	4.073
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,15
SLP EDIFICABILE	MQ.	610,95
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	610
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	2.440
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0,25
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	
MODALITA' DI INTERVENTO	P.E.C.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U2	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>(O) Realizzare una struttura ricettiva necessaria per il turismo locale.</p> <p>(P) E' prescritta la realizzazione di una struttura di tipo alberghiero (meublè o garni - V.L.R.24/1/95, n.14).</p> <p>(I) E' indicato il riferimento tipologico all'adiacente Cascina Tana.</p>		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. FrP MONPLAISIR

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	218.448
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	218.448
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	217.258
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	
SLP EDIFICABILE	MQ.	7.929 +
	MQ.	5.800
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ.	100%
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	3.625+
		3.300
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	
MODALITA' DI INTERVENTO	P.P..	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U2,U3,U7,U8,U23, U27,U28	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>(O) Recuperare la struttura dell'ex centro incontri aziendali Fiat per nuove destinazioni di tipo turistico-ricettivo, culturali, ricreative, sportive, socio-sanitarie, residenziali garantendo la salvaguardia di un bene culturale ambientale (villa e parco).</p> <p>(P) E' prescritto l'integrale mantenimento della parte di impianto antico, e la riconversione delle parti recenti seminterrate ad uso pubblico nella misura di 2.400 mq nell'ambito delle dovute dismissioni di aree a servizi. Per la foresteria di recente impianto è prescritta la demolizione e ricostruzione e la devoluzione alle nuove destinazioni d'uso ammesse. Per la destinazione d'uso residenziale è in ogni caso fissato il limite massimo di 8.000 mq. di S.U.L. Nell'ambito del P.P. vengono fissati sulla base di una dettagliata relazione economico finanziaria gli oneri a carico dei privati.</p> <p>(I) E' consentita la realizzazione di una nuova superficie utile lorda di pavimento pari a mq.5,800 da localizzare nelle sagome di ingombro indicate.</p>		

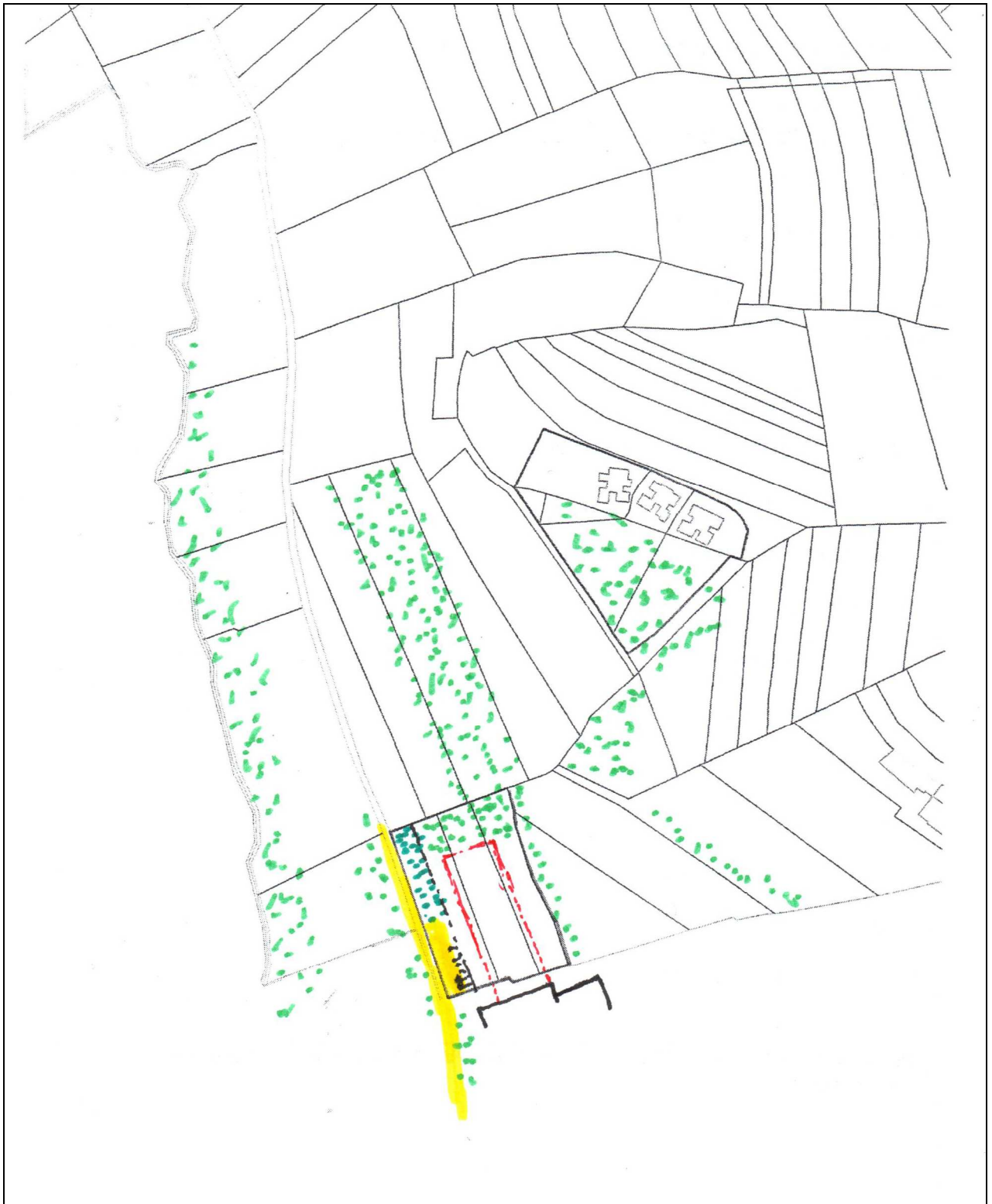




COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. Bp VALLE BUSSETTO

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	4.162
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	4.162
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,6
SLP EDIFICABILE	MQ.	2.497
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./AB.	0,1
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	416
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	10
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	2.497
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	1
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	12
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	
MODALITA' DI INTERVENTO	I.E.D.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U14,U15,U17,U19, U21,U23	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>O) Consentire l'ampliamento dell'attività produttiva esistente nel territorio comunale di Andezeno</p> <p>P) E' prescritta la realizzazione di un'area servizi alberata pari al 10% della superficie fondiaria complessiva lungo la strada</p>		



COMUNE DI MARENTINO - NUOVO P.R.G.C.

AREA DI TRASFORMAZIONE N. Frp CENTRO IPPICO E POLISPORTIVO

STATO DI FATTO		
SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE	MQ.	124.813
PROGETTO		
TIPO DI INTERVENTO	COMPLETAMENTO	
SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ.	124.813
SUPERFICIE CATASTALE	MQ.	
DENSITA' TERRITORIALE	MQ./MQ.	0,028
SC MASSIMA CONSENTITA	MQ.	3.494
STANDARD PER SERVIZI NON MONETIZZABILE	MQ./SUL.	80%
SUPERFICIE DA DISMETTERE	MQ.	2.795
STANDARD PER SERVIZI MONETIZZABILE	MQ./AB.	0
AREE DA MONETIZZARE	MQ.	
SUPERFICIE FONDIARIA MIN.	MQ.	0
DENSITA' FONDIARIA MAX	MQ./MQ.	0
N°MAX PFT	N.	2
H. MAX	MT.	7
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI	N.	
MODALITA' DI INTERVENTO	P.E.C.	
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA	U1,U3,U21,U23,U28	
OBBIETTIVI DELL'INTERVENTO (O)/PRESCRIZIONI (P)/INDICAZIONI MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE (I)		
<p>O) Riqualficere l'attrezzatura esistente consentendo ulteriori ampliamenti.</p> <p>P) E' prescritto di realizzare le nuove superfici utili entro le sagome di ingombro massimo indicate. La destinazione d'uso residenziale è limitata alla S.U.L. esistente e a ulteriori mq 325 di SUL.</p> <p>Per quanto riguarda gli edifici destinati alla stabulazione degli animali ed alle attività connesse dovranno essere evitati danni (quali riumori e odori) alle abitazioni civili.</p> <p>A tale fine dovranno essere adottate tutte le possibili cautele per il trattamento dei rifiuti.</p> <p>Dovranno inoltre essere fissate opportune distanze tra gli edifici adibiti a ricovero o allevamento dei cavalli e le abitazioni circostanti; l'edificazione dei nuovi edifici dovrà essere accompagnata da uno specifico studio di fattibilità e da una relazione paesaggistica.</p> <p>La tipologia, le scelte architettoniche e le finiture dei nuovi edifici dovranno conformarsi agli edifici agricoli storici e all'edificato limitrofo e fare salvo quanto indicato nell'elaborato "indicazioni operative per gli interventi edilizi"; dovrà essere salvaguardata la destinazione di allevamento in atto, nonché il paesaggio agricolo e l'edificato che caratterizzano l'ambito</p> <p>Il PEC dovrà definire la posizione dell'area da dismettere in coerenza con le esigenze dell'amministrazione comunale</p>		

